



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5098(1)
Плевен, 04.10. 2019 г.

ДО
Г-ЖА Б. К.
ГР. ПЛЕВЕН

На вх.№ 5098/18.09.2019г

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение за „Пристрояване към съществуваща вилна сграда на еднофамилна жилищна сграда”, в ПИ 56722.734.62 /урбанизирана територия/, местността „Мъртва долина“, по план на гр. Плевен, общ. Плевен*

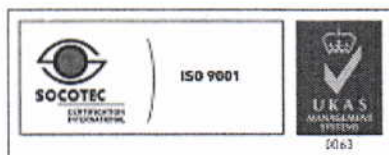
Във връзка с внесено уведомление с вх. № 5089/18.09.2019 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Пристрояване към съществуваща вилна сграда на еднофамилна жилищна сграда”, в ПИ 56722.734.62 /урбанизирана територия/, местността „Мъртва долина“, по план на гр. Плевен, общ. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на пристройка към съществуваща еднофамилна сграда за жилищни нужди. Пристройката ще е с площ 81.73 кв.м, едноетажна постройка, състояща се от три помещения: дневна с трапезария и кухненски бокс и две спални. В пристрояваните помещения не се предвижда изграждане на бани и санитарни възли, тъй като ще се използва съществуващ такъв. Ще се запази основният вход от съществуващата сграда, а подходът в новото крило ще се осъществи чрез перфориране на отвор във фасадният зид от западната страна. Конструкцията на пристрояваната част ще е монолитна скелетна стоманобетонова, състояща се от греди и колони. Колоните ще стъпват върху ивични фундаменти. Покривът ще е дървен, двускатен, с покритие от керемиди. Водоотвеждането му ще е външно по схема посредством улуци и водосточни тръби. За отопление ще се използва съществуващ водогреен котел на пелети на твърдо гориво с полезна топлинна мощност 24 kW, разположен в изградено котелно помещение в сутерена на съществуващата сграда.

Имотът обект на инвестиционното предложение е електрифициран от електроразпределителна мрежа и водоснабден от съществуващ водопровод. Формираните битово-фекални води ще се заустват в съществуваща водоплътна изгребна яма.

Битовите отпадъци ще се обслужват от общинска служба по сметоизвозване. Генерираните строителни отпадъци ще се управляват съгласно Закона за управление на отпадъците.



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), най-близко разположени са:

- **“Студенец” BG0000240**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- **“Студенец” BG0000240**, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **“Студенец” BG0000240 и ЗЗ “Студенец” BG0000240**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП *„Пристрояване към съществуваща вилна сграда на еднофамилна жилищна сграда”, в ПИ 56722.734.62 /урбанизирана територия/, местността „Мъртва долина“, по план на гр. Плевен, общ. Плевен, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.*

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ГАБРИЕЛ САВОВ
Директор на РИОСВ – Плевен

